

# 2040 TOLOCHENAZ

équilibré · mesuré · convivial

Étude de faisabilité urbaine liée à la révision du Plan d'affectation communal  
Atelier participatif du 18 avril 2024



# Programme de la soirée

- Introduction de votre Municipalité
- Explications sur la démarche
- Présentations des 3 études par les bureaux d'architectes-urbanistes
- Word Café
- Bilan et échanges

# Introduction



- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- Le cadre
- Rappel de la Vision

La révision du *Plan d'Affectation Communale* c'est :

- ✓ *excellente opportunité*
- ✓ *vision à long terme*
- ✓ *développement durable*
- ✓ *équilibre entre zones Commune*
- ✓ *cohérence avec agglomération*
- ✓ *enjeux locaux*



# Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- **L'Histoire**
- Le cadre
- Rappel de la Vision

*2012 : Premiers ateliers publics*

*2016 – 2020 : Plans Quartiers refusés*

*2021 : Nouvelles autorités*

*2022 : Reprise des réflexions*

*2023 : Municipalité présente sa vision,  
1<sup>er</sup> atelier*

*2024 : Lancement 3 études de faisabilité*

# Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- **Le cadre**
- Rappel de la Vision

*Dans quel **cadre**  
pouvons-nous  
planifier et agir ?*



**PAcom**  
Affectation du territoire



*Conseil communal*



**LAT**

Loi fédérale qui réglemente le développement territorial en Suisse

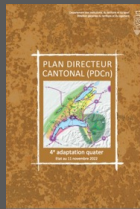
---



**LATc**

Elaboré par le Conseil d'Etat, voté par le Grand Conseil

---



**PDCn**

**Plan Directeur Cantonal**

Stratégies, lignes d'action et mesures

Délimitation des agglomérations vaudoises

---



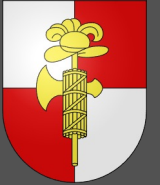
**Région Morges**

Coordination des actions

---

# Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- Le cadre
- **Rappel de notre Vision**



*Renforcer l'identité et  
l'existence de notre commune*

*Une vision **équilibrée**, **mesurée**  
et **conviviale***



# Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- Le cadre
- **Rappel de la Vision**

*Équilibrée  
Mesurée  
Conviviale*



Croissance mesurée et  
maîtrisée de notre  
population,



Équilibre géographique du  
potentiel de croissance



# Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- Le cadre
- **Rappel de la Vision**

*Équilibrée  
Mesurée  
Conviviale*



Mobilité repensée



Planification  
Energie et Climat local

Patrimoine à valoriser

# Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- Le cadre
- **Rappel de la Vision**

*Équilibrée  
Mesurée  
Conviviale*



Qualité de Vie  
Génération



Espaces verts



Projet collectif et  
enthousiasmant

# Introduction

Affinage de la  
Vision suite 1<sup>er</sup>  
atelier ✓

Crédit d'étude  
Accordé par le  
Conseil  
communal ✓

Mission remise  
aux 3 bureaux

« Liberté  
d'action » ✓

Équilibrée  
Mesurée  
Conviviale

Présentation des  
idées  
des 3 bureaux

*Priorité ce soir : ayons un état d'esprit « commun-e » !*



# Explications sur la démarche

- La parole à Igor Anderson d'UrbaPlan pour la suite ...