

Présentation à la Commune de Tolochenaz : étude du potentiel de développement du chauffage à distance d'Energie 360

Hes·so  **VALAIS
WALLIS**



Dr Pr Stéphane Genoud

swissuniversities

Étude de la faisabilité du chauffage à Distance (CAD) à Tolochenaz

Prestation demandée à la HES-SO Valais-Wallis

- Indépendance & expertise scientifique
- Évaluation objective du potentiel du CAD
- Aide à la décision pour la commune & les propriétaires

energie360°

 Région
Morges



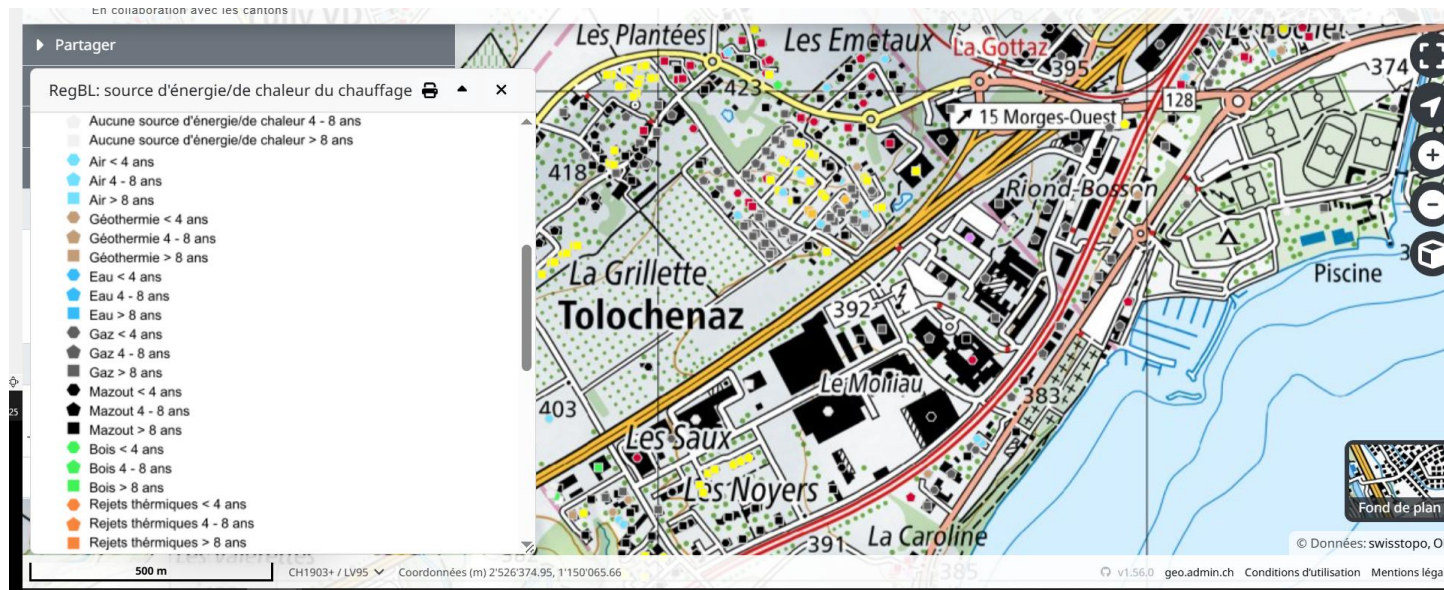
Source : map.geo.admin.ch

Hes·so  VALAIS
WALLIS


P 

Ce que l'étude va analyser :

- Besoins réels de chaque bâtiment (consommation, type & âge du chauffage)
- Scénarios de raccordement (meilleurs cas, cas limites, faisabilité technique)
- Étude économique (coûts, impact sur la facture, avantages pour les propriétaires)

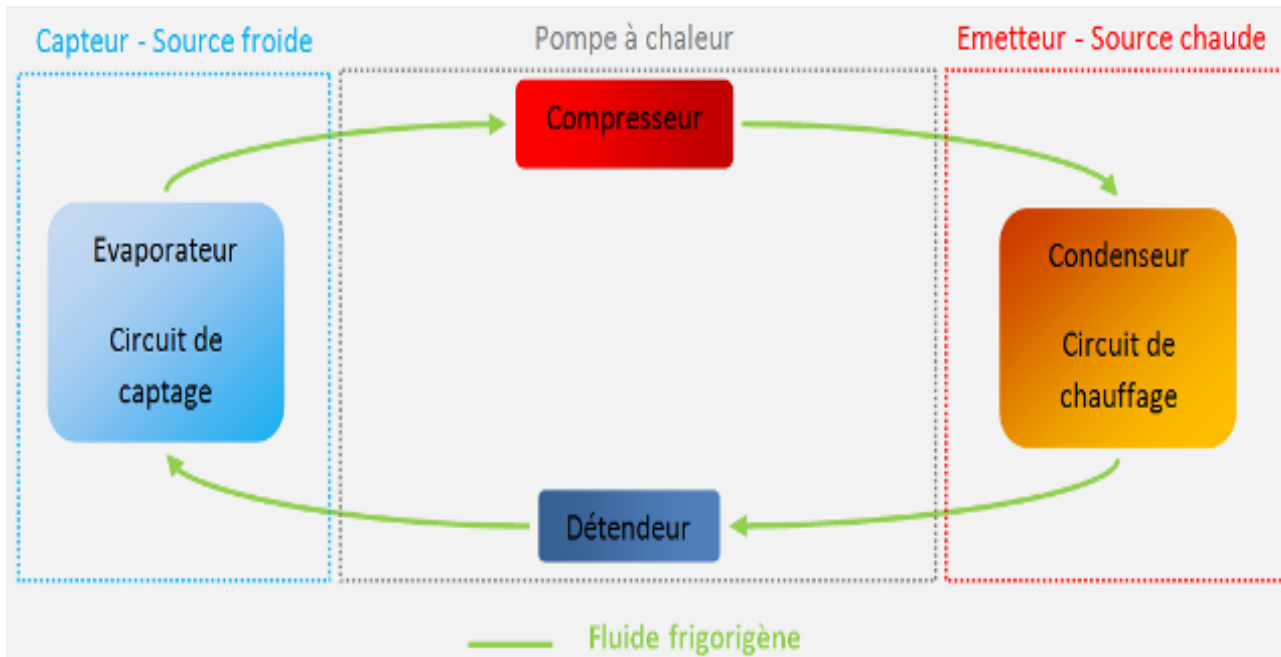


Comment l'étude est menée ?

- Collecte de données terrain
(visites de bâtiments types, analyse des registres)
- Questionnaire aux habitants
(recueil des besoins, projets, intérêt pour le CAD)
- Cartographie & visualisation
(cartes des besoins et scénarios de raccordement)
- Scénarios techniques & économiques
(simulation de cas sur 20 ans, coûts, densité, faisabilité)



Tolochenaz une commune de choix



Source : Energie plus

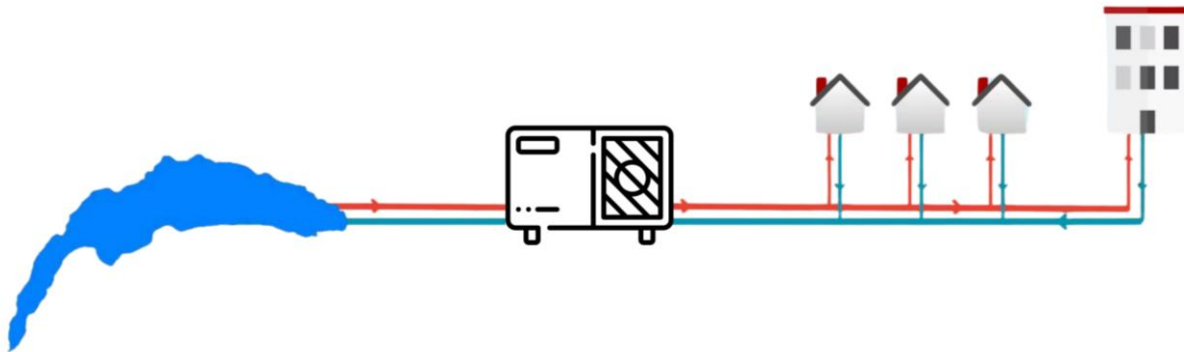
La meilleure source d'énergie :
le Lac Léman



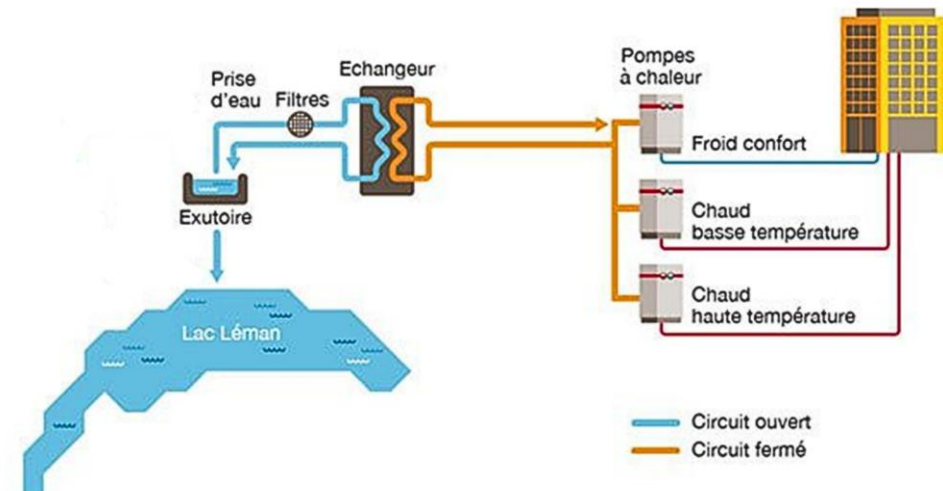
Source : geoview

Deux grands scénarios techniques

PAC centralisée



PAC individuelle



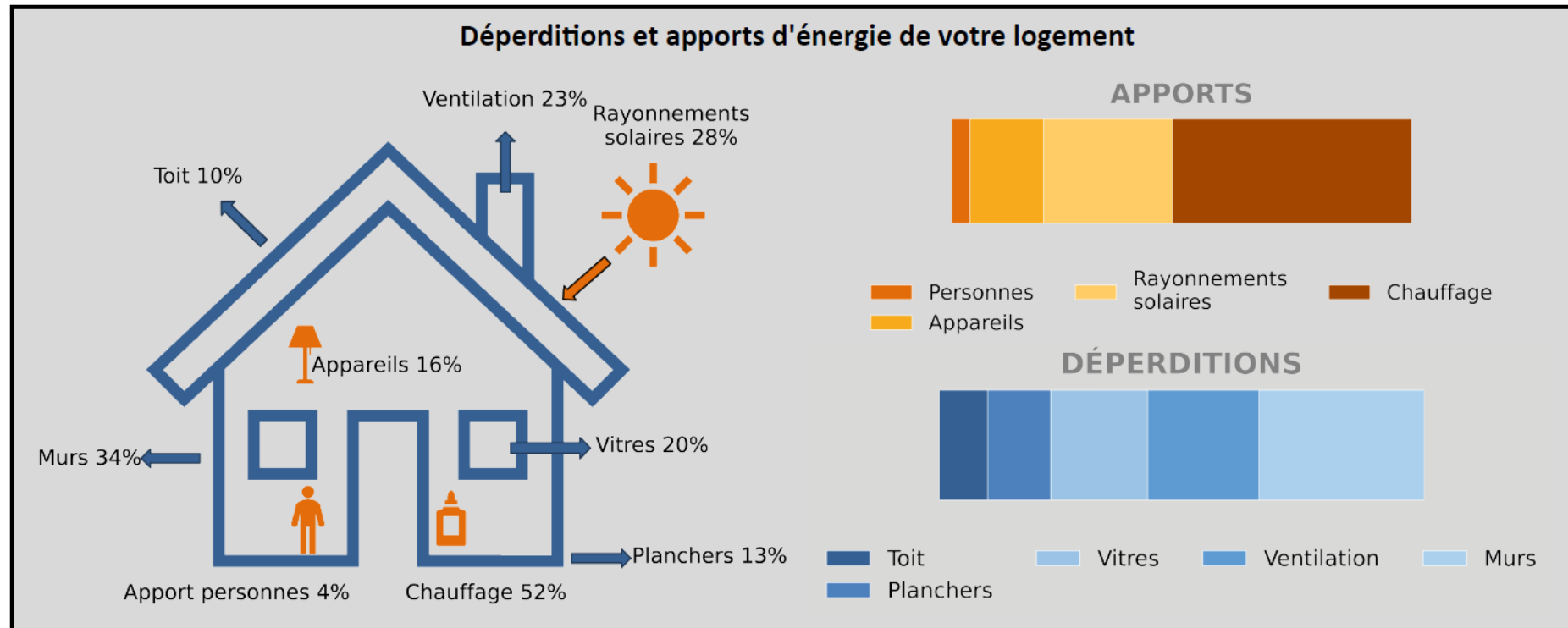
Source : ville de Morges

Votre avis compte !

- Sondage court envoyé à chaque propriétaire
- Objectif :
 - Évaluer l'intérêt pour un réseau de chauffage à distance alimenté par l'eau du lac
 - Comprendre vos besoins et projets de chauffage
- Résultats essentiels pour adapter le projet à la réalité de Tolochenaz



Lien changement de système de chauffage/rénovation



Subventions

Jusqu'à 20'000 CHF pour une PAC eau-eau < 20 kW pour remplacer un chauffage au mazout, gaz ou à résistance

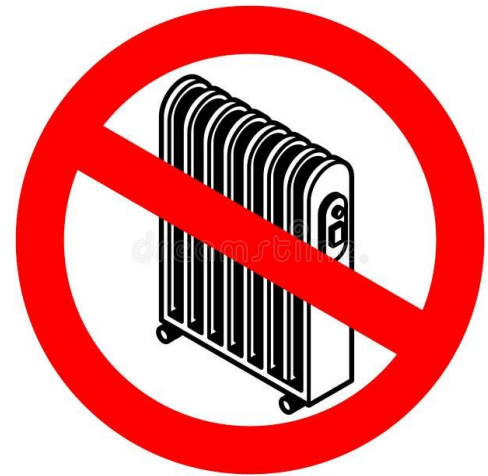
4'000 CHF + 800 CHF par kW pour une installation > 20 kW

Aspect légal

- **Chauffages électriques**

Remplacement obligatoire avant le 1er janvier 2033

(Décret sur l'assainissement des chauffages électriques, DACCE, en vigueur depuis le 1.1.2025)



- **Chauffages à gaz ou mazout**

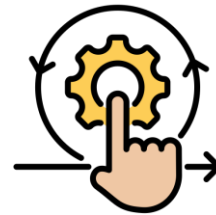
Remplacement exigé en fin de vie, objectif : sortie d'ici 2040

(Nouvelle Loi vaudoise sur l'énergie, LVLEne, révision prévue pour 2026)



Avantage du CAD ?

- Réduction des émissions de CO₂
- Transition énergétique
- Confort et simplicité
- Stabilité des coûts



Planning et prochaines étapes

Étape	Temporalité
Sondage	Du 4 Juin au 7 Juillet
Étude et collecte de données	Juin - Aout
Analyse de scénarios	Aout - Octobre
Étude économique & aide à la prise de décision	Octobre - Novembre

Pourquoi participer ?

- Chaque avis compte pour un projet sur mesure à Tolochenaz
- Votre implication = un projet adapté et durable
- Ensemble, accélérons la transition écologique
- Un exemple pour d'autres communes !



Sondage :

- Sur le site de la commune de Tolochenaz

ou

- <https://forms.office.com/e/9CQLPvgEwd?origin=lprLink>

ou

