

Remarque liminaire

La Municipalité a demandé aux bureaux de présenter leurs idées afin qu'ils puissent nous montrer de quelle manière un regard externe pouvait se poser sur notre village.

IMPORTANT : Les 3 projets présentés par les bureaux d'architectes ne correspondent pas, à ce stade, à un projet municipal, mais à de simples pistes des réflexions et idées qui ont pour but de nourrir le débat avec la population. Ce n'est que lors de l'étape suivante (synthèse des ateliers) que la Municipalité présentera une vision qui intègre les retours des citoyens.ennes. Les «plans» ci-dessous ne sont que le résultat visuel du travail des bureaux et ne représentent à ce stade en aucune façon la vision «définitive» du PAcom. Ce dernier sera présenté au Conseil Communal dans quelques mois.

Municipalité de Tolochenaz, avril 2024

Tolochenaz

Étude-test 2024

Atelier participatif
18.04.2024



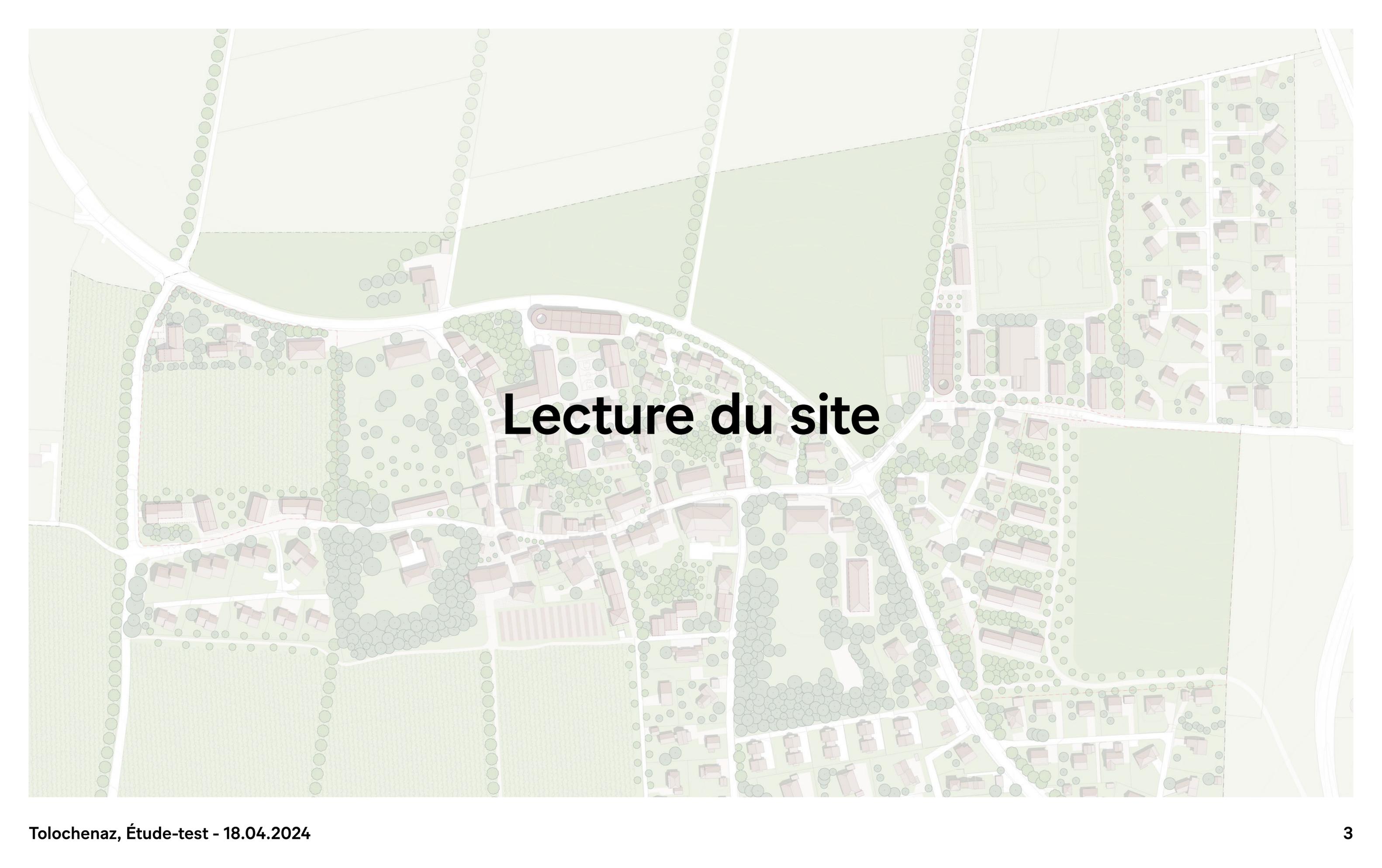
Présentation

Lecture du site

Intentions de projet

Zoom par périmètres

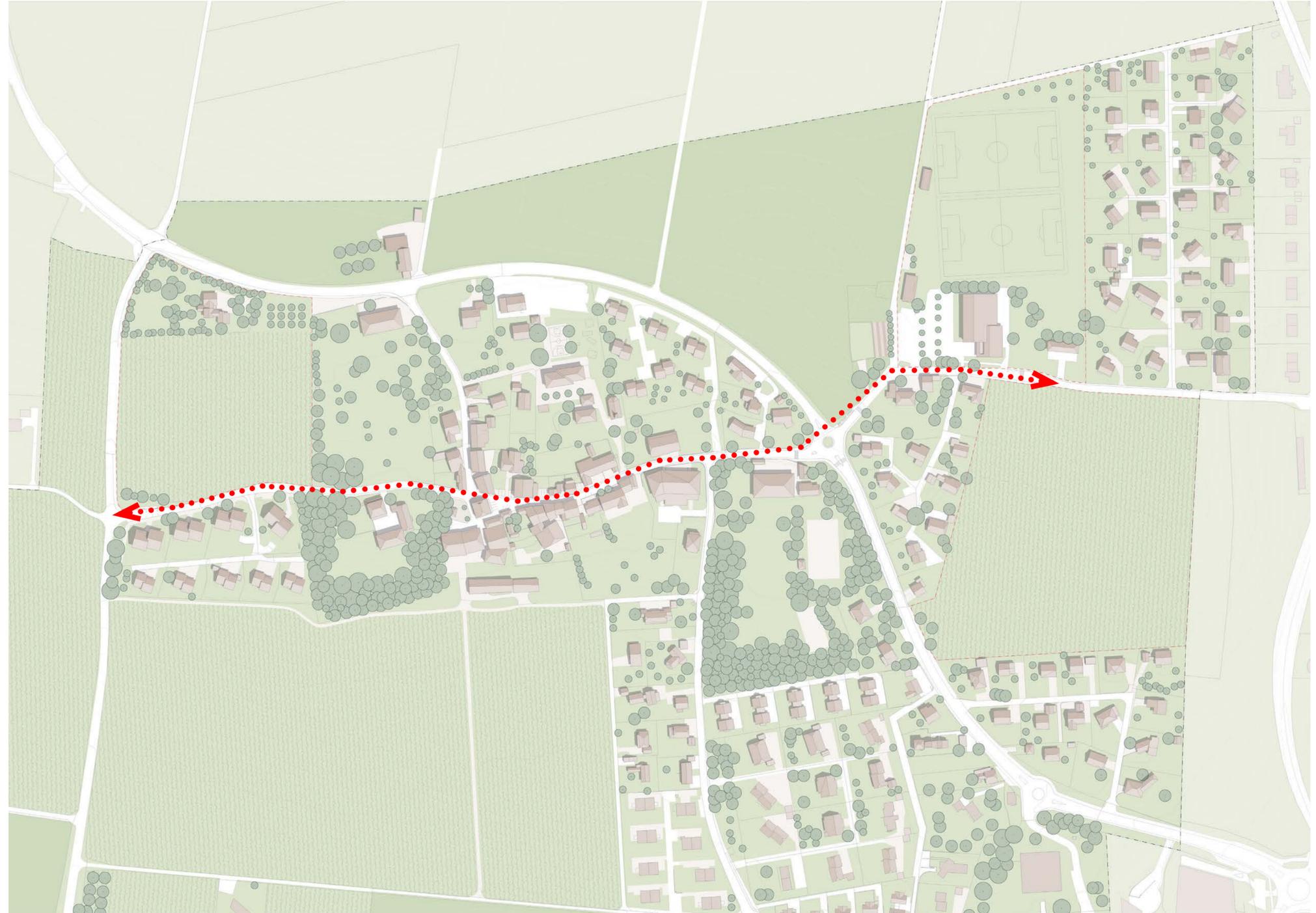
Résumé des surfaces

A detailed site plan of a residential area in Tolochenaz. The plan shows a central cluster of buildings with brown roofs and walls, interspersed with numerous green circles representing trees. To the right, there are two large green rectangular areas representing sports fields. The site is bounded by a road network and surrounded by agricultural fields. The text 'Lecture du site' is overlaid in the center.

Lecture du site

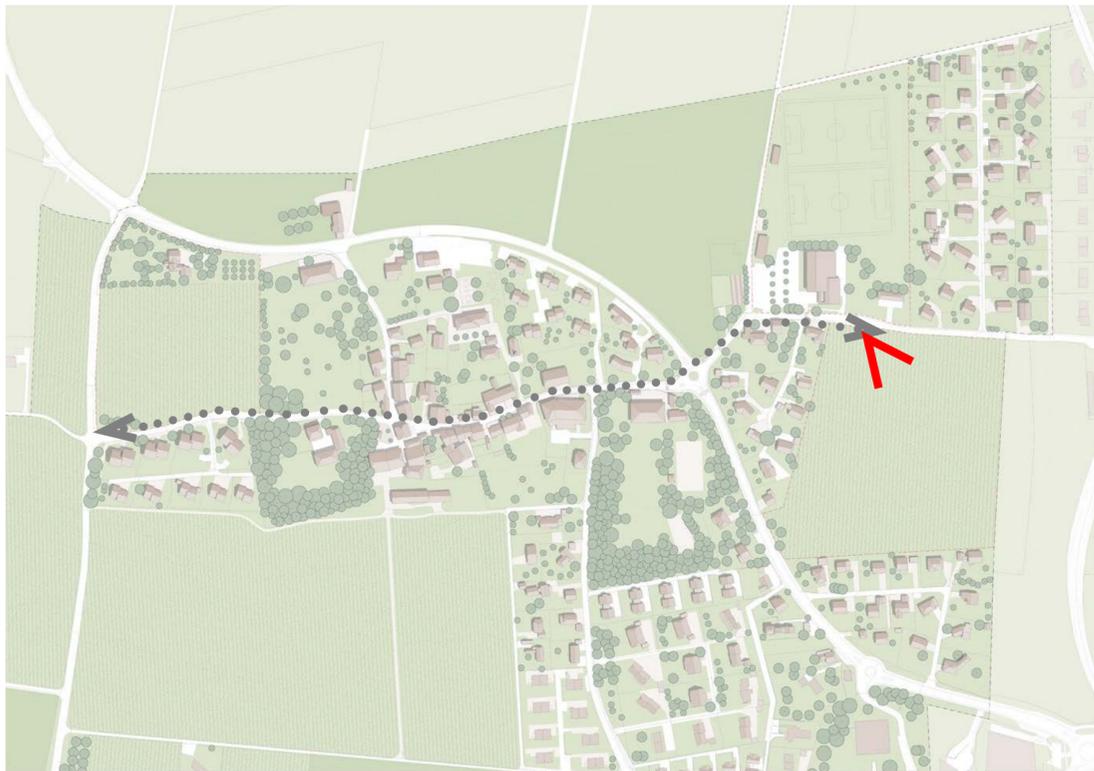
Lecture du site

- A travers une série de séquences urbaines et paysagères



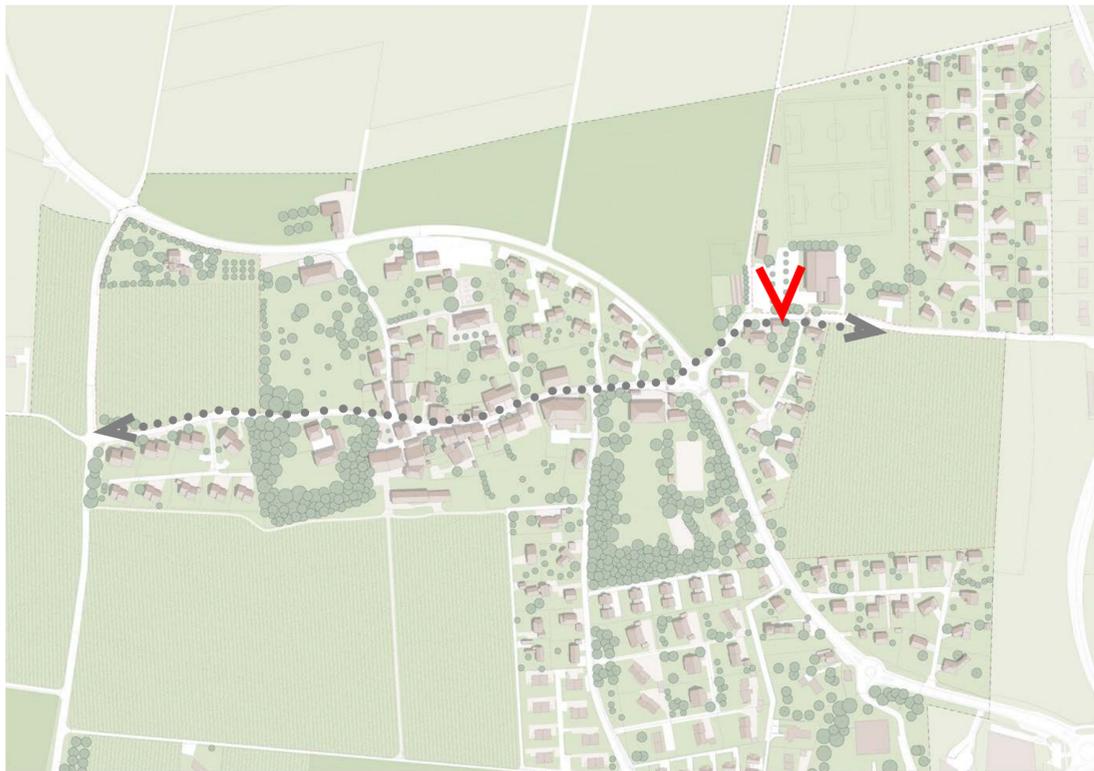
Séquence «Les Emetaux»

- Vue sur le grand paysage
- Caractère agricole
- Présence récente de vergers



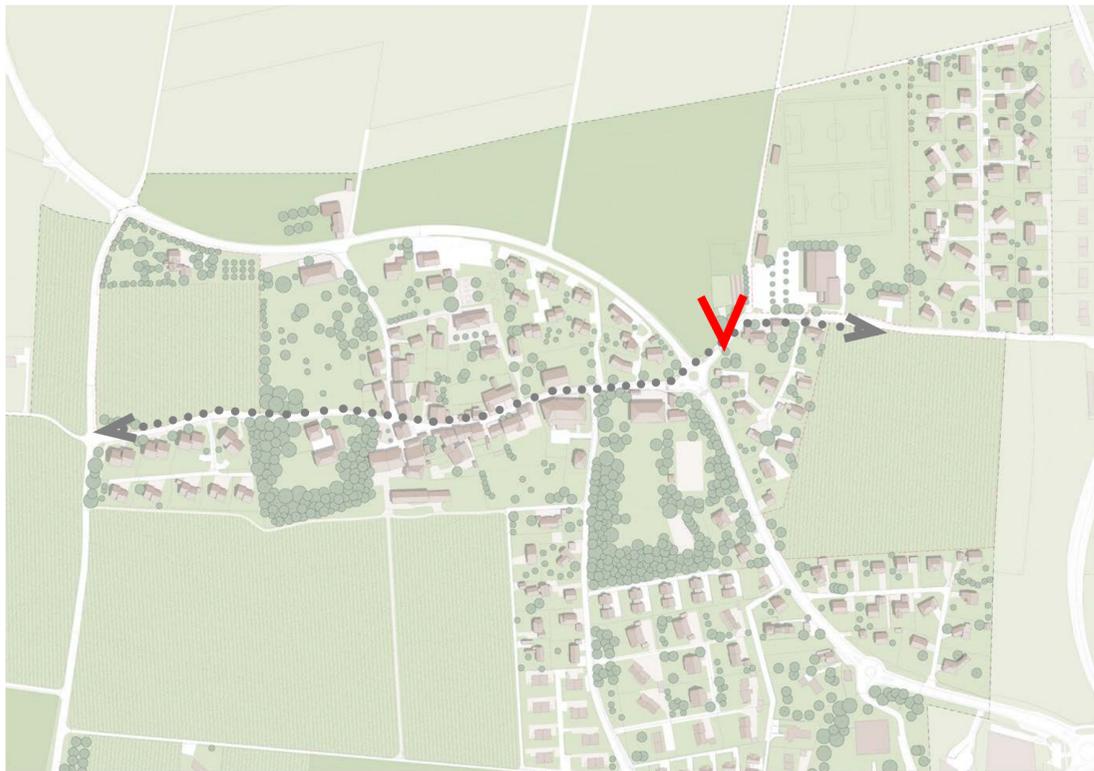
Séquence «Salle polyvalente»

- Espace public sportif
- Caractère arborisé
- Vue sur la campagne avoisinante et le Jura



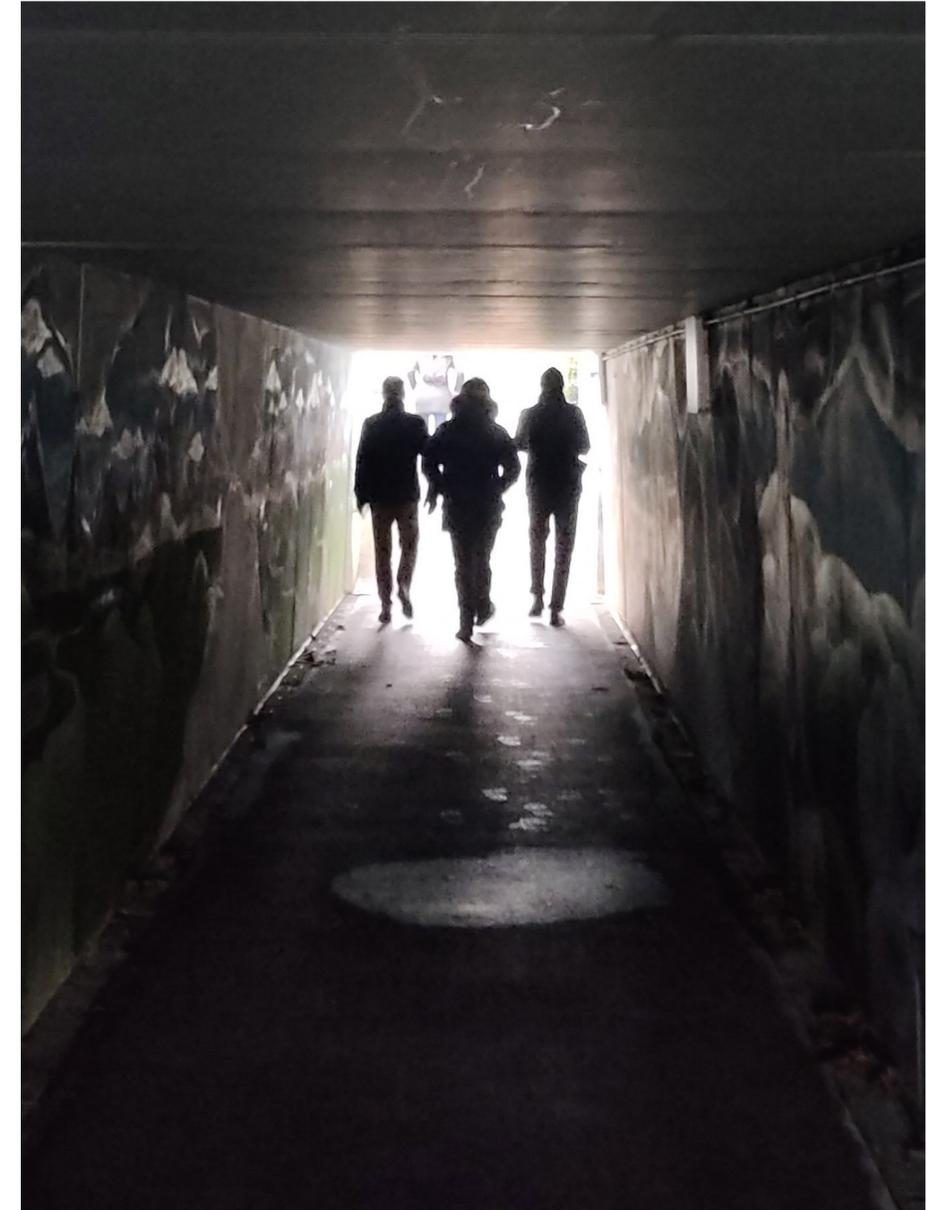
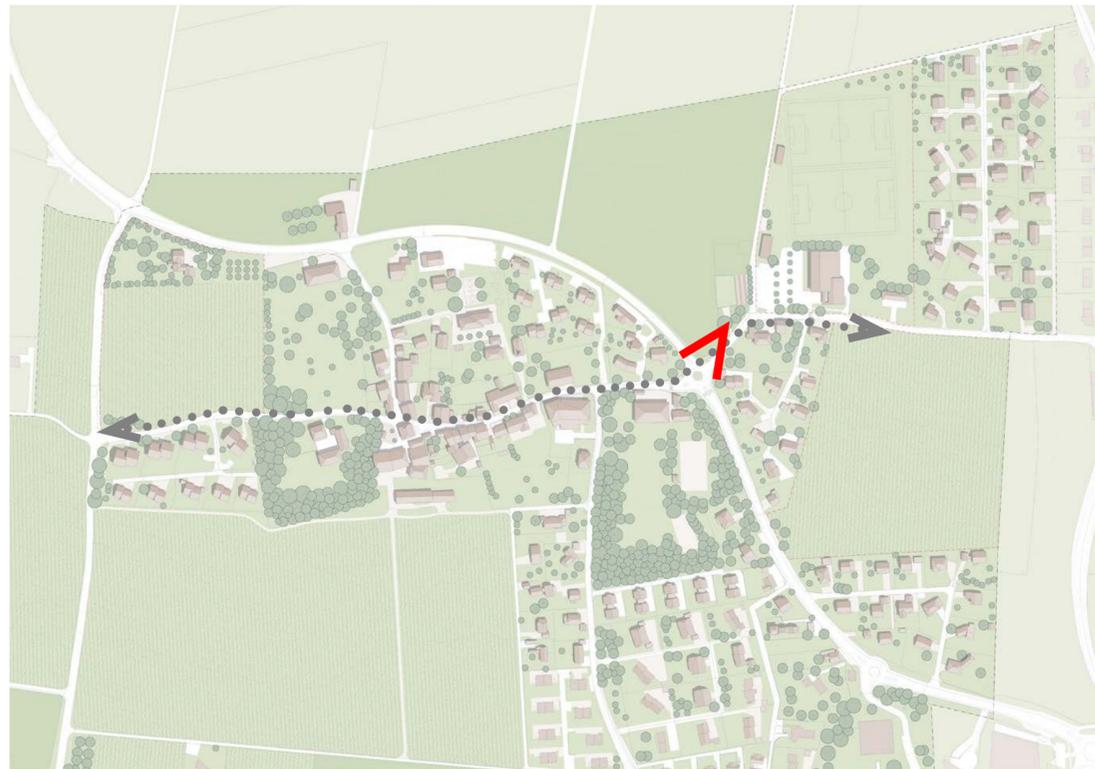
Séquence «Cimetière»

- Espace calme et touristique
- Vue sur les terres agricoles



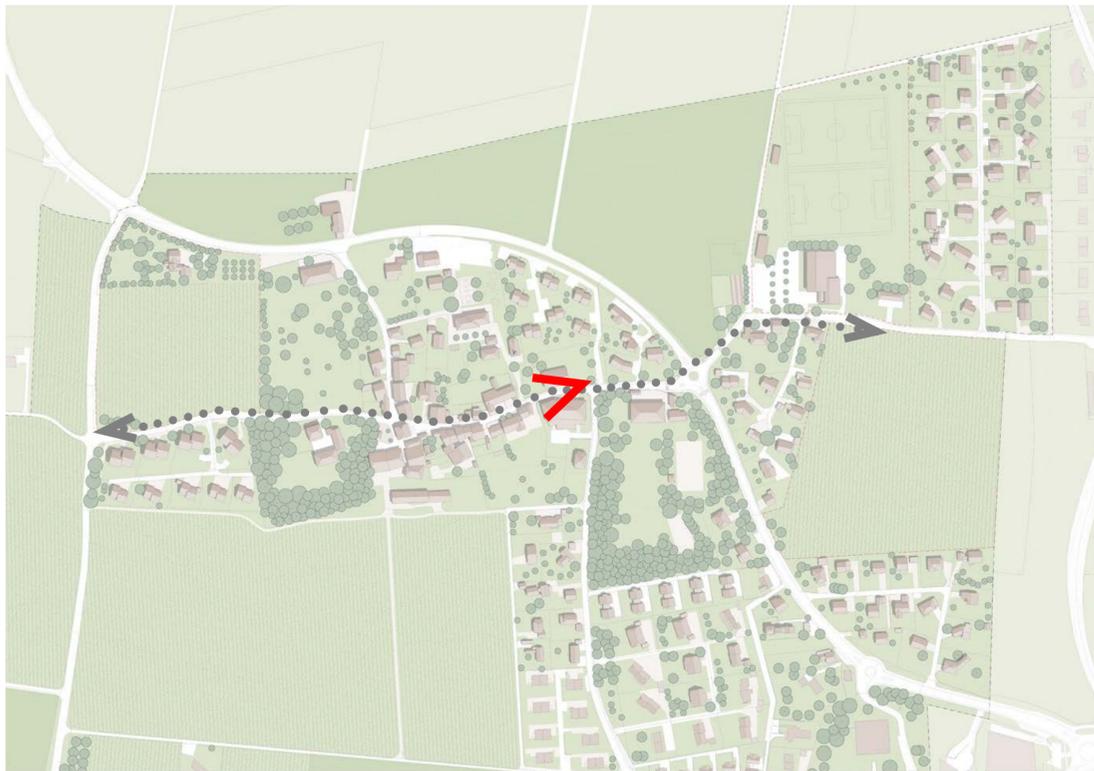
Séquence «Route cantonale»

- Césure entre le chemin des Plantées et la rue du Centre
- Caractère routier



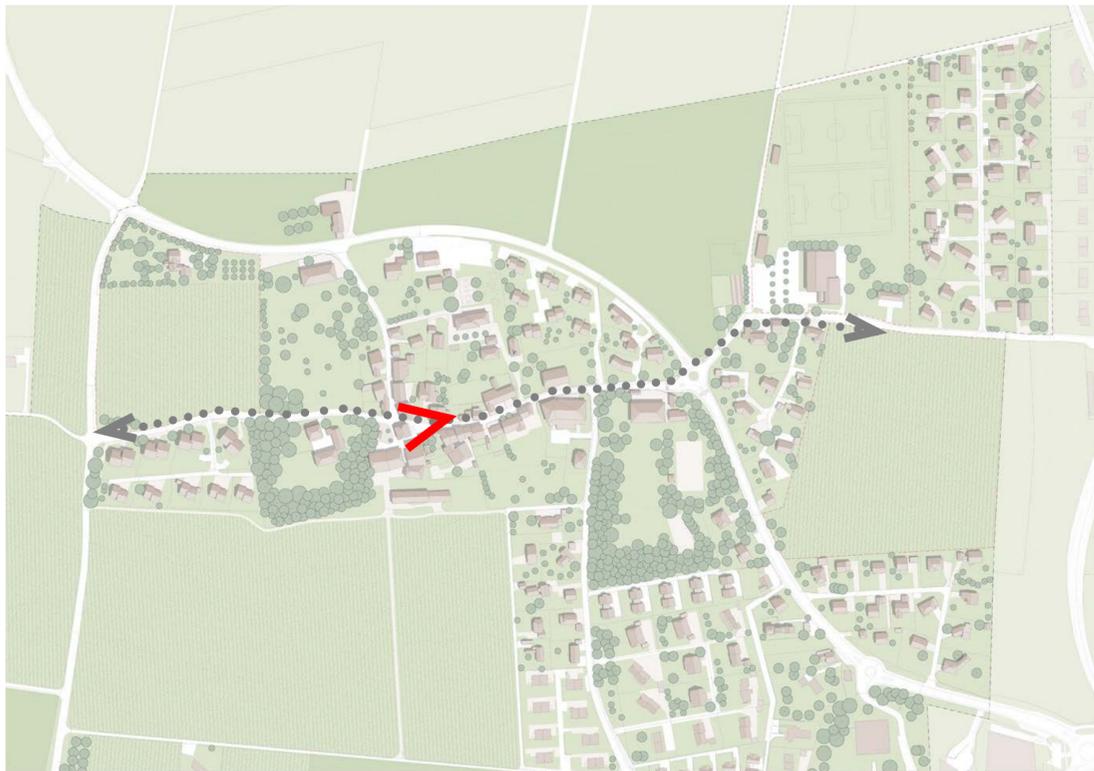
Séquence «Entrée de village»

- Entrée est du village
- Rue tenue par une série de murets



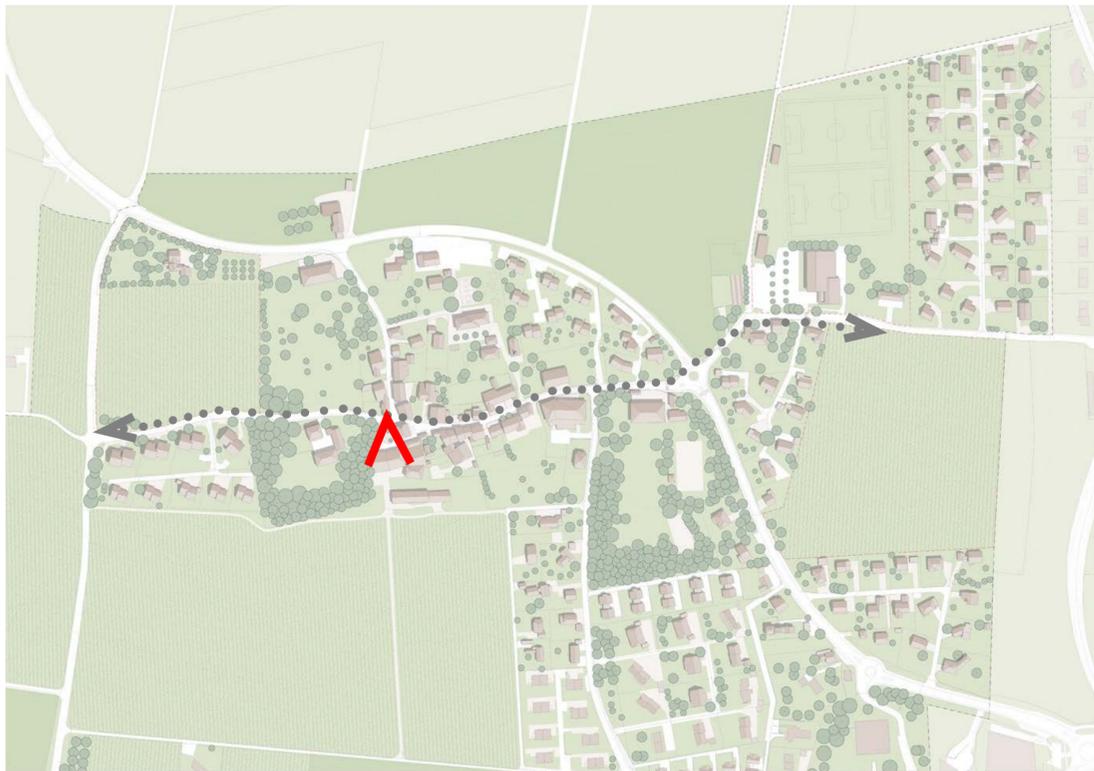
Séquence «Centre village»

- Rue tenue par les façades des bâtiments
- Caractère villageois historique, mais forte présence de la voiture



Séquence «Place Audrey Hepburn»

- Espace public piéton ombragé
- Abords au caractère routier et sans relation avec le bâti



Aperçus «En profondeur»

- Rues perpendiculaires à la rue du Centre
- Laisse entrevoir un second niveau d'espaces publics et privés
- Apporte une profondeur au village-rue



Aperçus «En profondeur»

- Rues perpendiculaires à la rue du Centre
- Laisse entrevoir un second niveau d'espaces publics et privés
- Apporte une profondeur au village-rue



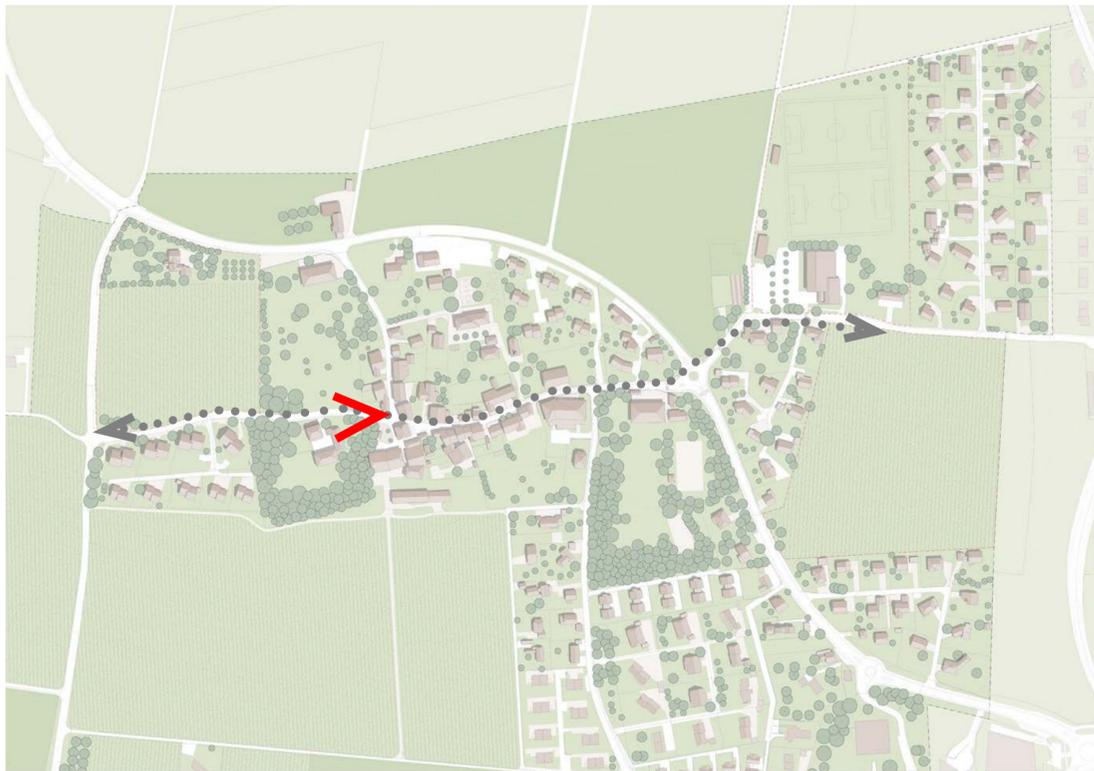
Sous-séquences «Rue du centre nord»

- Système du rue-village en coude
- Appropriation du pied de façade



Séquence «Château»

- Fin du village historique
- Caractère arboré et paysager



Séquence «Cornachon»

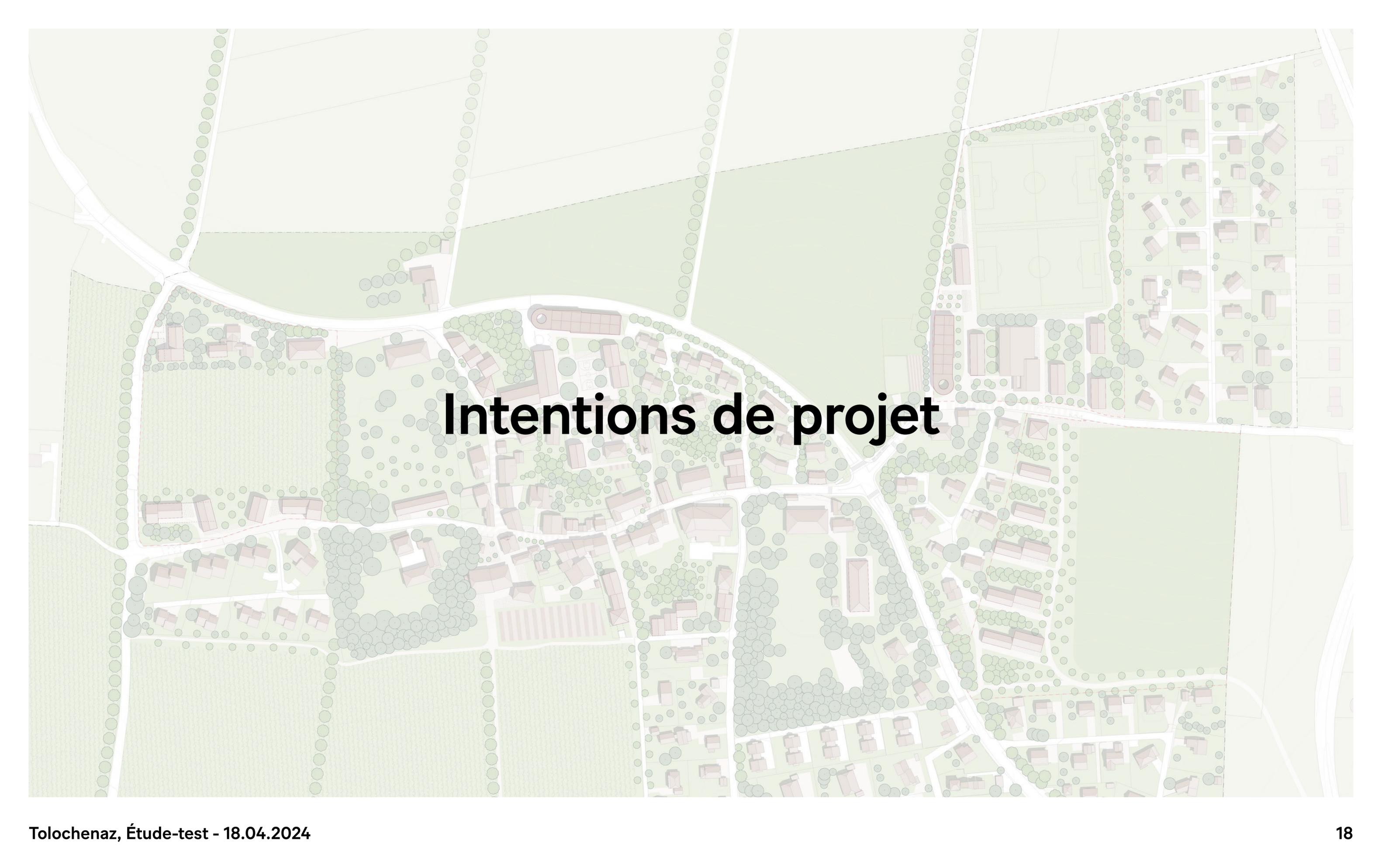
- Présence de vergers
- Rappel de l'échelle agricole à proximité des habitations



Séquence «Route de la Gare»

- Fin de la séquence
- Connexion avec le sud de la commune et le lac



An architectural site plan of a village, showing a central cluster of buildings with brown roofs and walls, interspersed with green trees. The plan includes roads, a large open field on the right, and agricultural fields on the left. The text 'Intentions de projet' is overlaid in the center.

Intentions de projet

Implantation

- Conserver les grands vides et leur usages
- S'implanter dans les continuités urbaines



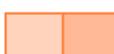
■ Bâti existant et projeté

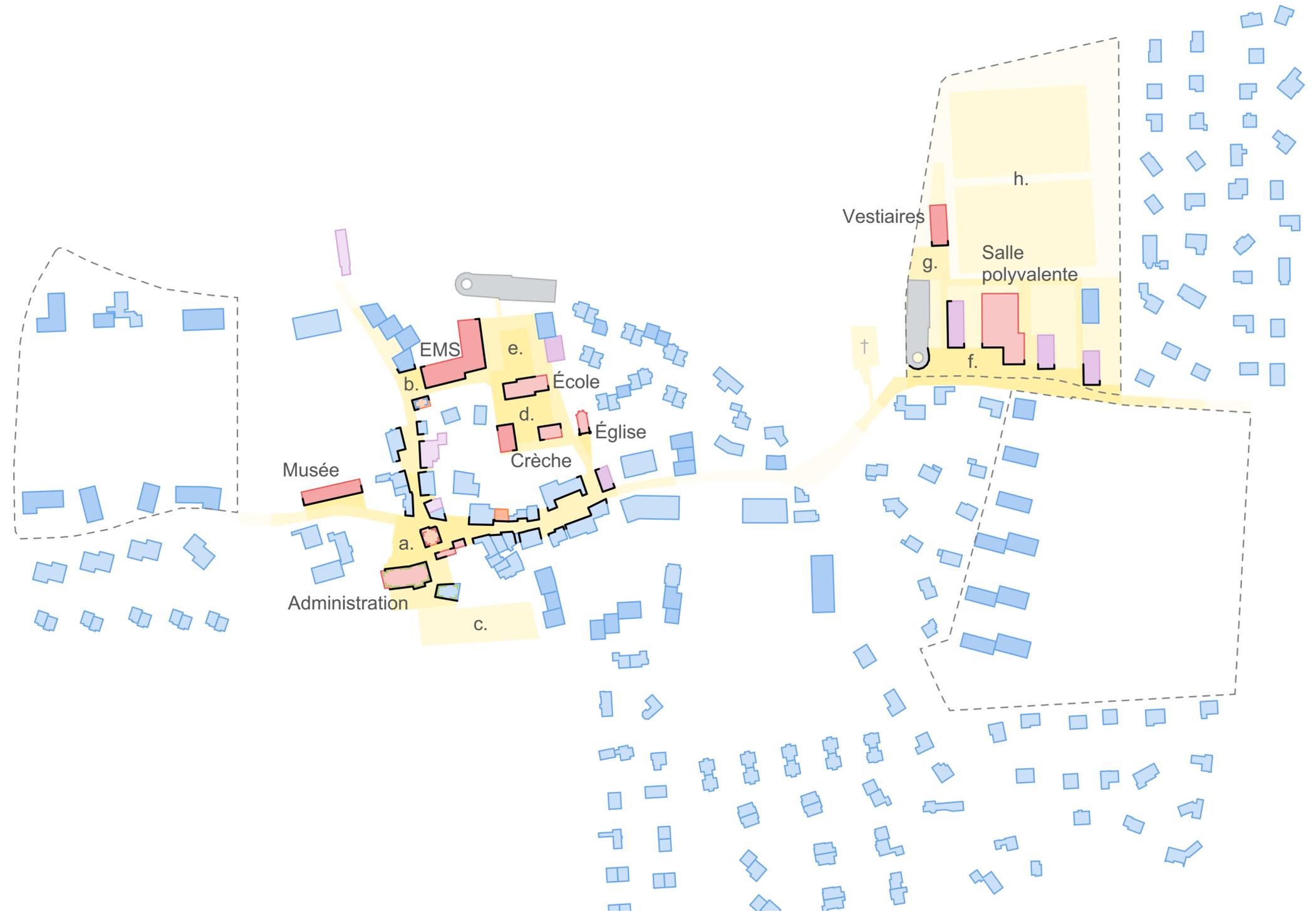
□ Périimètre d'étude

Usages et programmes

—Consolider les centralités existantes et les mettre en réseau

- a. Place Haudrey-Hepburn : Administration, Auberge et associatif
- b. Placette EMS : Restaurant EMS et Tea-room
- c. Jardin communal : Potager associatif
- d. Cour d'école : Crèche, école et extension
- e. Place de jeu : Terrain de sport, jeux pour enfants
- f. Placette des Plantées : Salle polyvalente, espaces de travail
- g. Terrains de pétanque : Buvette et vestiaires de foot
- h. Terrains de foot

-  Espace public, gradation d'intensité
-  Logement existant / projeté
-  Affectation publique existante / projetée
-  Commerce existant / projeté
-  Activité existante / projeté
-  Stationnement voiture



Paysage

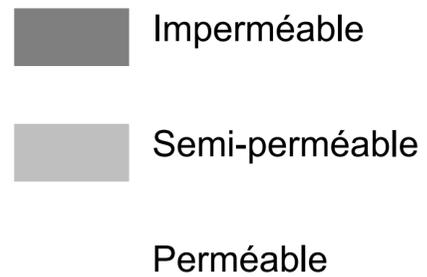
- Sauvegarder les terres agricoles
- Protéger les entités paysagères existantes
- Renforcer les continuité biologique
- Mettre en valeur les vue sur le paysage



- Arbre existant
- Arbre projeté
- ||| Champs
- ||| Verger
- Entité paysagère remarquable
- ▲ Vue sur le paysage

Perméabilité des sols

- Limiter l'imperméabilisation des sols
- S'implanter au maximum sur des voiries existantes



Mobilité

- Pacifier le centre du village
- Gérer le stationnement de manière centralisée et réversible
- Favoriser l'utilisation des modes doux

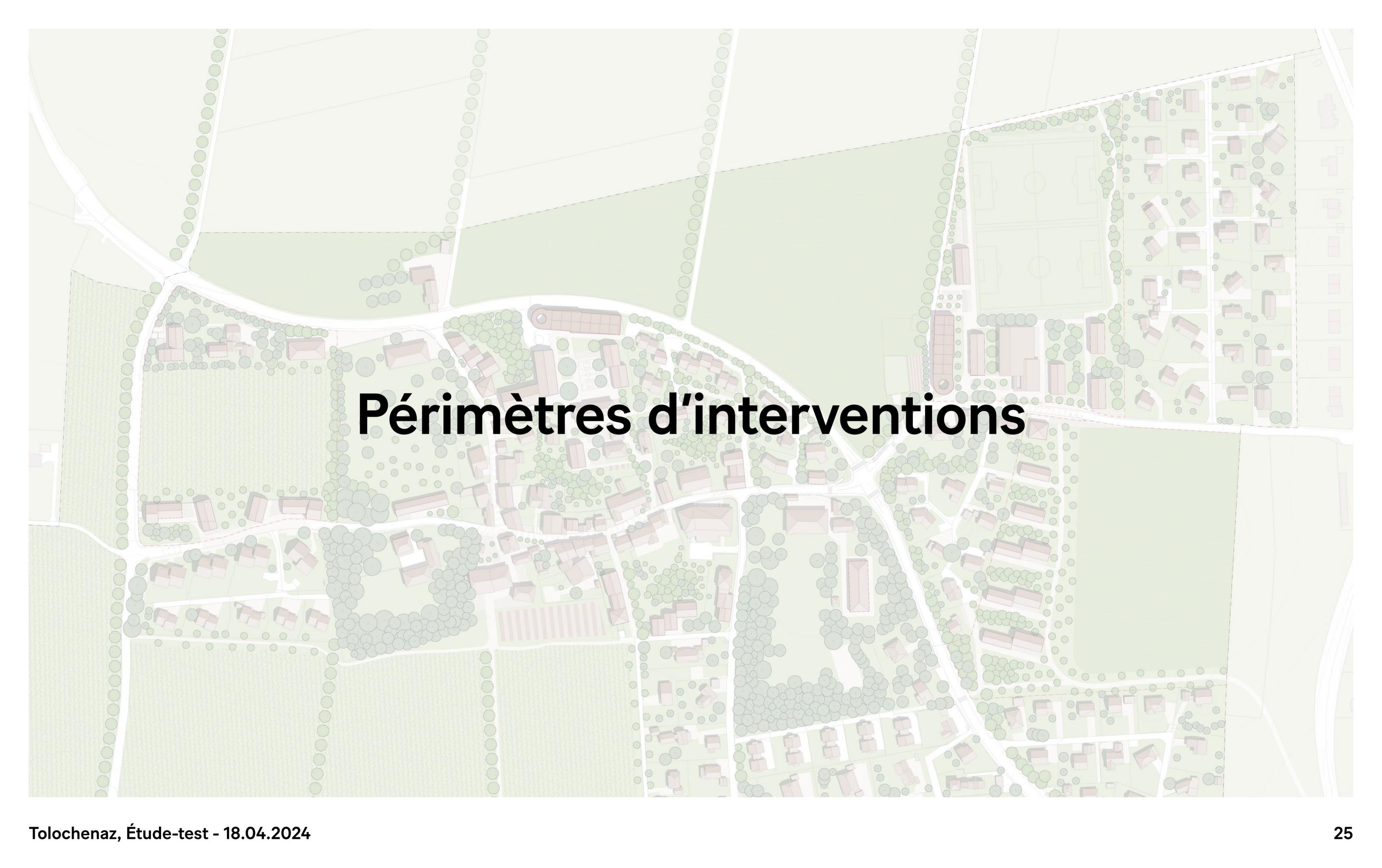


Type d'urbanisation

- Densifier vers l'intérieur
- Terminer les systèmes
- Dans un horizon plus lointain :
Renouveler le tissu existant



-  Densifier vers l'intérieur
-  Terminer les systèmes
-  Renouveler le tissu

An aerial architectural rendering of a village. The scene shows a cluster of buildings with brown roofs and walls, interspersed with green trees and fields. A network of roads and paths is visible. Several red dashed lines are drawn across the map, delineating specific areas or 'perimeters of intervention'. In the upper right, there is a large green field with markings, possibly a sports field. The overall style is clean and illustrative, typical of urban planning presentations.

Périmètres d'interventions

Périmètre «Cornachon»

- Conserver le verger
- Traiter la limite entre le bâti et l'agricole

Cornachon nord

- Implanter le bâti en fonction de l'arborisation existante

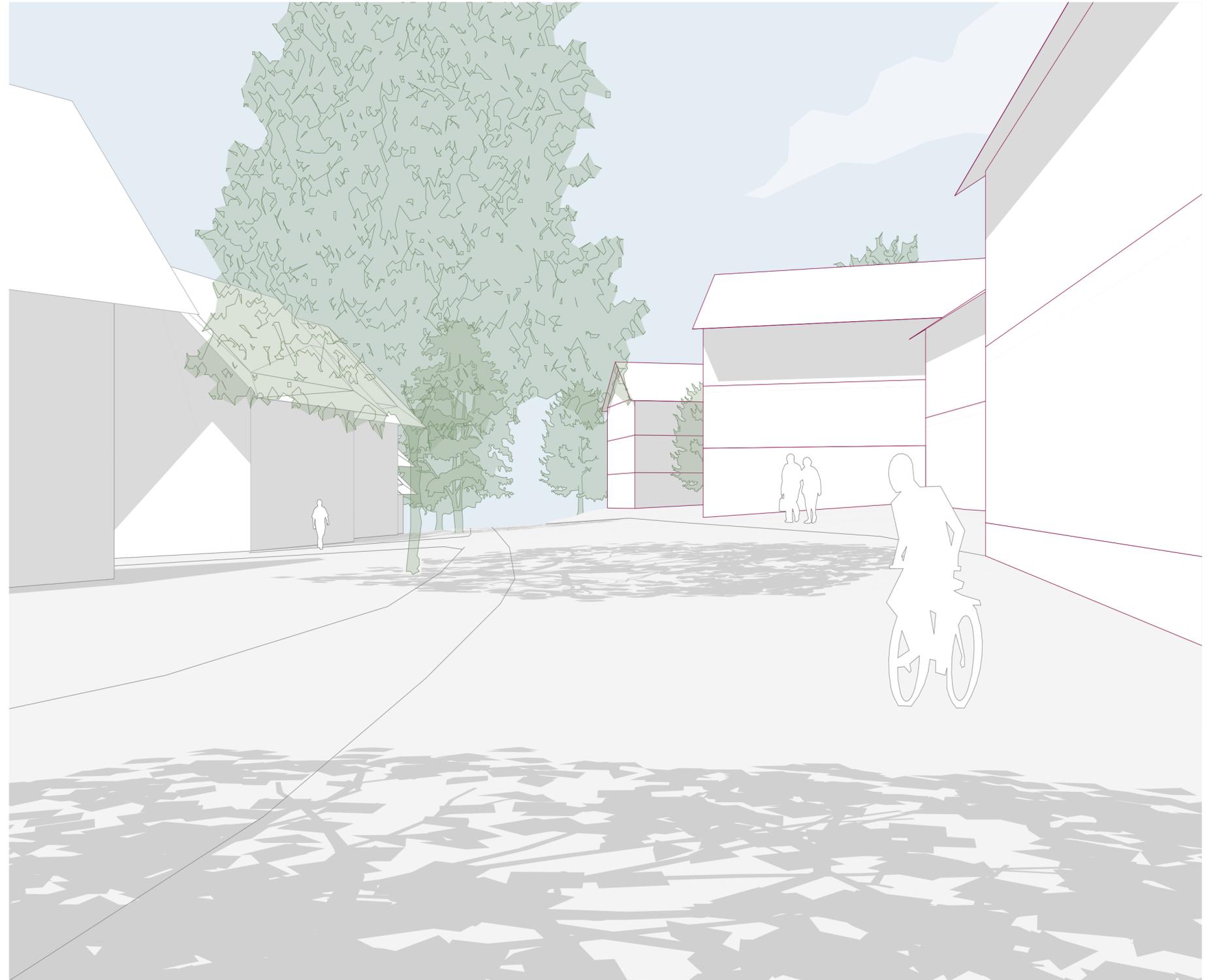
Cornachon sud

- Conserver des perméabilités visuelles avec le verger



Périmètre «Cornachon»

- Assumer un rapport convivial à la rue
- Proposer une implantation qui respecte le caractère villageois (ici sous forme de bâtiments autour d'une cour ouverte sur la rue)



Vue depuis la route de la Gare >

Périmètre «Cornachon»

Surfaces

Cornachon nord

- 2'668 m² de logement
- 55 habitants

Cornachon sud

- 4'133 m² de logement
- 83 habitants



Périmètre «La Paisible»

- Conserver le jardin
- S'implanter en front de rue
- Proposer un usage en lien l'histoire du lieu, comme par exemple un musée



Périmètre «La Paisible»

Surfaces

- 1'154 m² d'activité
- 0 habitants



Périmètre «Centre village»

- Pacifier le centre du village avec des aménagements favorisant les modes doux
- Renforcer la lecture des rues perpendiculaire et donner une profondeur au village-rue



Périmètre «Centre village»

- Déplacer l'administration communale dans l'ancienne ferme et l'ouvrir sur la place



Vue de la Place Audrey Hepburn >

Périmètre «Centre village»

Surfaces

- 399 m² d'activité
- 6'496 m² de logement
- 130 habitants



Périmètre «École»

- Renforcer l'usage scolaire du site et maintenir les espaces de jeu
- Gérer le stationnement de manière centralisée pour apaiser la rue du Centre



Périmètre «École»

- Implanter un EMS proche du centre, en lien avec la vie du village



Vue depuis le chemin du Collège >

Périmètre «École»

Surfaces

- 5'177 m² d'activité (dont un EMS 56 lits)
- 3'426 m² de logement
- 69 habitants (sans l'EMS)



Périmètre «Pra Salomon»

- Maintenir le caractère paysager du domaine
- Implanter le bâti sur des surfaces déjà aménagées (ancien paddock)
- Accéder depuis la rue du centre



Périmètre «Pra Salomon»

- 1'743 m² de logement
- 35 habitants



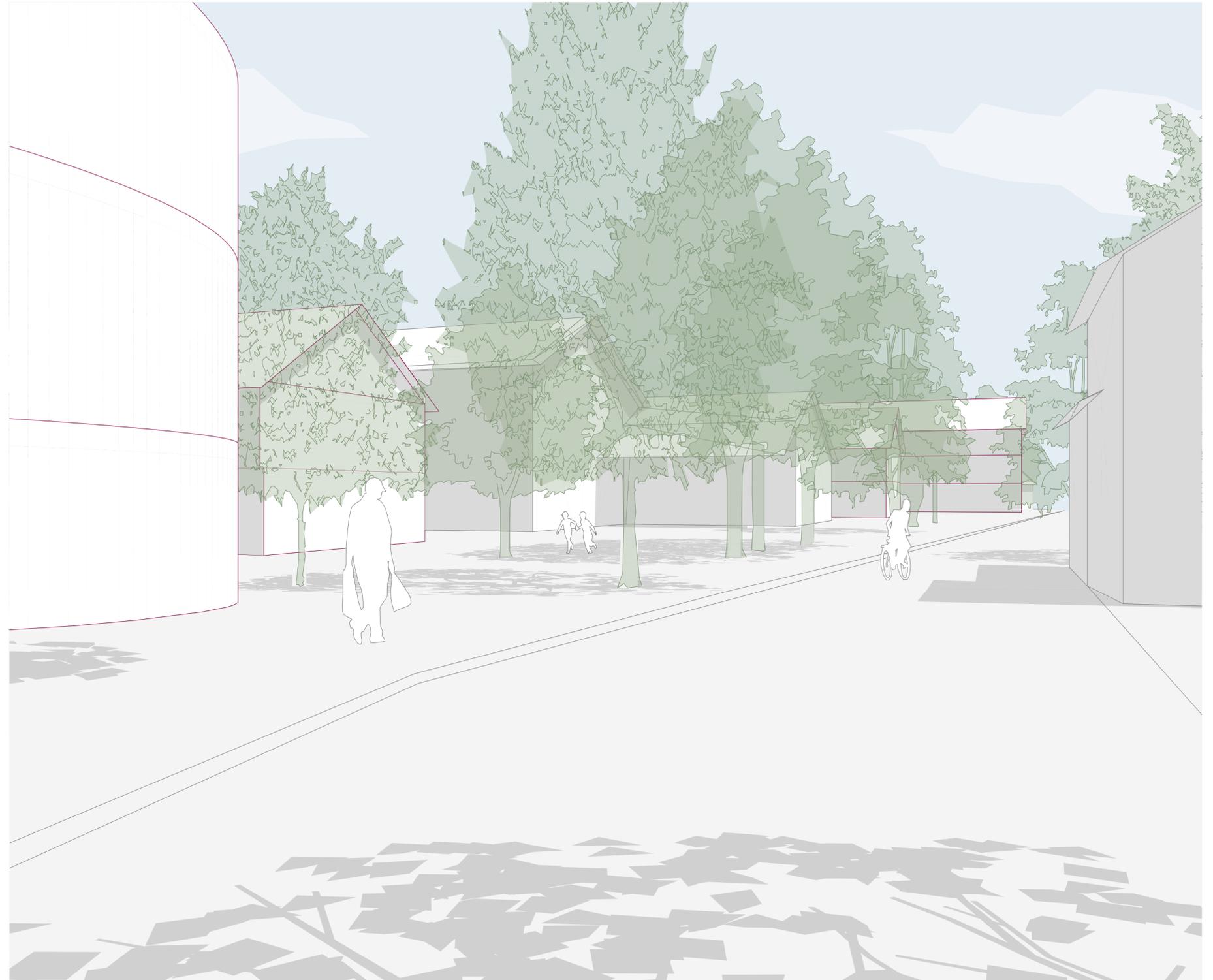
Périmètre «Salle Polyvalente»

- Maintenir le caractère de parc public du site
- Établir une relation visuelle entre le chemin des Plantées et les terrains de sport
- Gérer le stationnement de manière centralisée pour permettre la réalisation de logements



Périmètre «Salle Polyvalente»

- Renforcer l'usage sportif et public du lieu
- Mettre en relation le site avec le chemin des Plantées
- Apaiser le chemin des Plantées pour renforcer le lien mode doux avec le centre du village



Vue de la salle polyvalente depuis le chemin des Plantées >

Périmètre «Salle Polyvalente»

Surfaces

- 2'556 m² d'activité
- 2'394 m² de logement
- 48 habitants



Périmètre «Les Emetaux»

- Maintenir le caractère agricole du site
- S'implanter en prolongation du bâti existant
- Offrir une liaison mobilité douce à l'échelle de l'agglomération



Périmètre «Les Emetaux»

- Conserver la vue sur le grand paysage
- Traiter la limite entre le bâti et l'agricole



Vue depuis des Emetaux
depuis le chemin des Plantées >

Périmètre «Les Emetaux»

Surfaces

- 6'645 m² de logement
- 133 habitants



Périmètre «Les Emetaux» complément

- Dans un horizon plus lointain : Renouveler le tissu existant

Surfaces

Les Plantées

- 7'361 m² de logement
- 147 habitants en plus

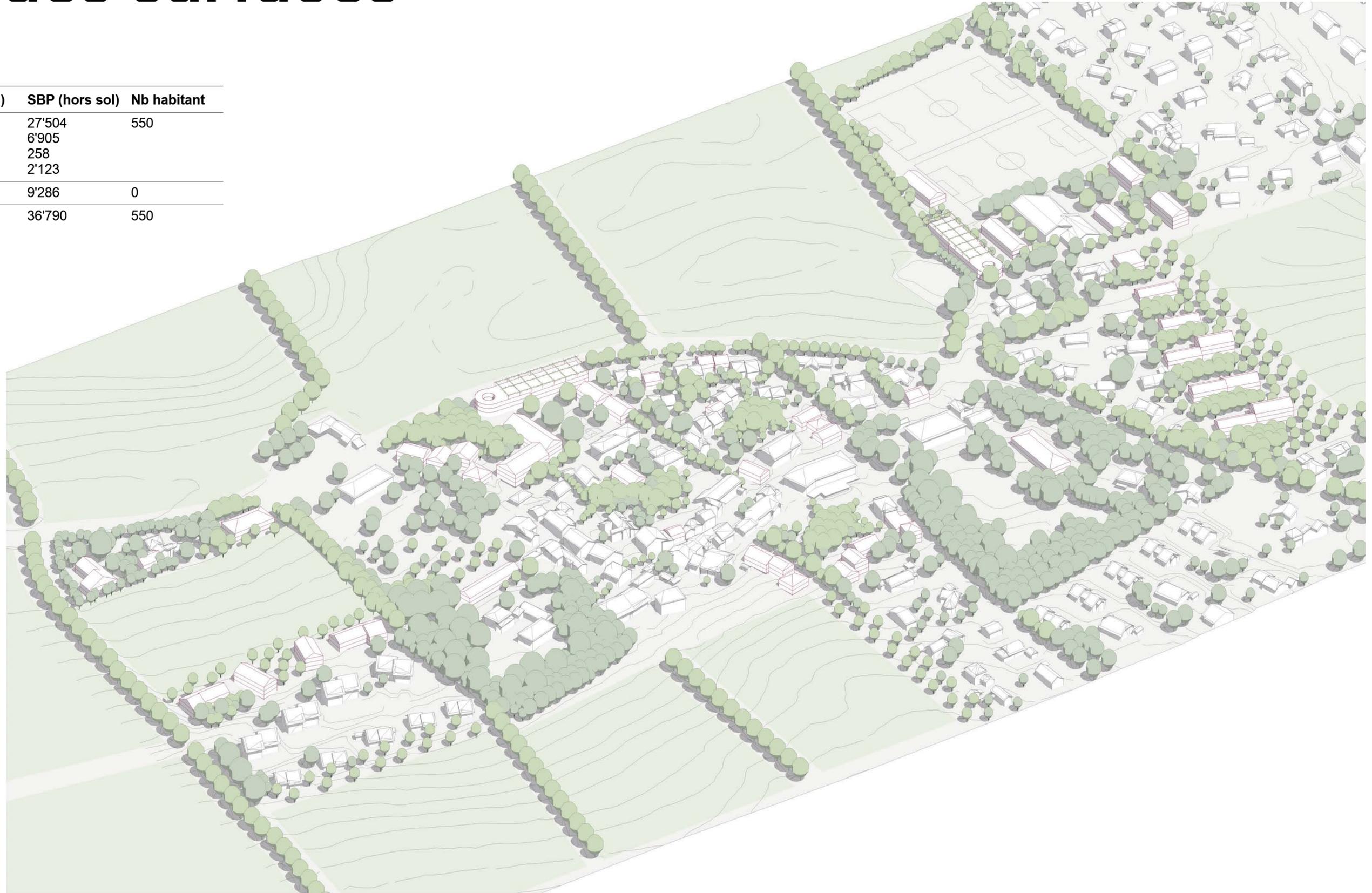
Emetaux sud

- 8'539 m² de logement
- 171 habitants en plus



Résumé des surfaces

Affectation	SB (RDC)	SBP (hors sol)	Nb habitant
Logement	8'880	27'504	550
Affectation publique	2'141	6'905	
Commerce	161	258	
Activité	1'327	2'123	
Total (sans logement)	3'629	9'286	0
Total	12'509	36'790	550



Merci !

