



2040 TOLOCHENAZ

équilibré · mesuré · convivial

Étude de faisabilité urbaine liée à la révision du Plan d'affectation communal
Atelier participatif du 18 avril 2024



Programme de la soirée

- Introduction de votre Municipalité
- Explications sur la démarche
- Présentations des 3 études par les bureaux d'architectes-urbanistes
- Word Café
- Bilan et échanges

Introduction



- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- Le cadre
- Rappel de la Vision

La révision du *Plan d'Affectation Communale* c'est :

- ✓ *excellente opportunité*
- ✓ *vision à long terme*
- ✓ *développement durable*
- ✓ *équilibre entre zones Commune*
- ✓ *cohérence avec agglomération*
- ✓ *enjeux locaux*



Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- **L'Histoire**
- Le cadre
- Rappel de la Vision

2012 : Premiers ateliers publics

2016 – 2020 : Plans Quartiers refusés

2021 : Nouvelles autorités

2022 : Reprise des réflexions

*2023 : Municipalité présente sa vision,
1^{er} atelier*

2024 : Lancement 3 études de faisabilité



Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- **Le cadre**
- Rappel de la Vision

*Dans quel **cadre**
pouvons-nous
planifier et agir ?*



PAcom
Affectation du territoire



Conseil communal



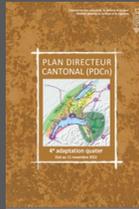
LAT

Loi fédérale qui régit le développement territorial en Suisse



LATc

Elaboré par le Conseil d'Etat, voté par le Grand Conseil



PDCn

Plan Directeur Cantonal

Stratégies, lignes d'action et mesures

Délimitation des agglomérations vaudoises



Région Morges

Coordination des actions

Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- Le cadre
- **Rappel de notre Vision**



*Renforcer l'identité et
l'existence de notre commune*

*Une vision **équilibrée**, **mesurée**
et **conviviale***



Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- Le cadre
- **Rappel de la Vision**

*Équilibrée
Mesurée
Conviviale*



Croissance mesurée et
maîtrisée de notre
population,



Équilibre géographique du
potentiel de croissance

Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- Le cadre
- **Rappel de la Vision**

*Équilibrée
Mesurée
Conviviale*



Mobilité repensée



Planification
Energie et Climat local

Patrimoine à valoriser

Introduction

- De quoi parlons-nous ?
- L'Histoire
- Le cadre
- **Rappel de la Vision**

*Équilibrée
Mesurée
Conviviale*



Qualité de Vie
Génération



Espaces verts



Projet collectif et
enthousiasmant

Introduction

Affinage de la
Vision suite 1^{er}
atelier



Crédit d'étude
Accordé par le
Conseil
communal



Mission remise
aux 3 bureaux

« Liberté
d'action »



Équilibrée
Mesurée
Conviviale

Présentation des
idées
des 3 bureaux

Priorité ce soir : ayons un état d'esprit « commun-e » !



Explications sur la démarche

- La parole à Igor Anderson d'UrbaPlan pour la suite ...