

Commune de Tolochenaz Projet du 13 mars 2018

REGLEMENT

concernant

la taxe relative au financement de l'équipement communautaire en lien avec les parcelles comprises dans le périmètre du plan de quartier Sud Village, sur le territoire de la Commune de Tolochenaz.

Le Conseil communal

Vu :

Les articles 4b à 4e de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux ;

L'article 70 de la loi du 4 juillet 2000 sur les impôts directs cantonaux ;

Le règlement concernant la taxe relative au financement de l'équipement communautaire lié à des mesures d'aménagement du territoire concernant la Commune de Tolochenaz, adopté le 27 juin 2011 :

Objet

ARTICLE PREMIER

Le présent règlement a pour objet la fixation du montant de la taxe relative au financement de l'équipement communautaire selon estimation de la municipalité basée sur des données techniques et financières, taxe prévue aux articles 4b à 4e de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (LCom).

Assujettis et convention

ARTICLE 2

Sous réserve des exonérations prévues à l'article 4d LCom, la taxe est due par le ou les propriétaires au moment de l'entrée en force du plan de quartier Sud Village, sur le territoire de la Commune de Tolochenaz.

Par voie conventionnelle, la Municipalité peut différer la perception de la taxe ou accorder un plan de paiement avec ou sans intérêts de retard.

Montant de
la taxe

ARTICLE 3

La taxe est destinée à couvrir le 50% de l'équipement communautaire. Celui-ci comprend notamment :

- écoles et salles spéciales (polyvalente, gymnastique, logopédie, bibliothèque de quartier, etc.) ;
- centres de vie enfantine, garderies, haltes de jeux ;
- APEMS (accueil pour enfants en milieu scolaire) ;
- maison de quartier, centre d'animation et centre socioculturel ;
- équipement des places de jeux et de détente ;
- place publique ;
- place de quartier ;
- équipement sportif de quartier ;
- transports publics (extension de lignes locales, aménagement des arrêts, interventions sur le domaine public).

Le montant de la taxe est fixé à CHF 85.65 par mètre carré de surface de plancher habitable susceptible d'être réalisé dans le périmètre du plan de quartier Sud Village, sur le territoire de la Commune de Tolochenaz.

Elle est répartie entre les propriétaires au prorata des surfaces de plancher habitables qu'ils ont obtenues.

Décision
et voie de
droit

ARTICLE 4

Les décisions rendues en application du présent règlement incombent à la municipalité. Elles sont susceptibles de recours auprès de la Commission communale de recours en matière d'impôt. L'acte de recours écrit et motivé doit être adressé à la municipalité dans les trente jours dès la notification du bordereau. Cette autorité transmet le dossier à la Commission communale de recours en matière d'impôt.

Le prononcé de la Commission communale de recours en matière d'impôt peut faire l'objet d'un recours auprès de la Cour de droit administratif et public du Tribunal cantonal dans les trente jours dès sa notification, conformément aux articles 92 et suivants de la loi du 28 octobre 2008 sur la procédure administrative.

Entrée en
vigueur

ARTICLE 5

Le présent règlement entre en vigueur dès son approbation par le Chef du département en charge des relations avec les communes.

Ainsi adopté par la Municipalité, le

Le Syndic :

S. Guarna

La Secrétaire :

S. Baruchet

Ainsi adopté par le Conseil communal, le

Le Président :

Ch. Mongenet

La Secrétaire :

M. Robin

Approuvé par la Cheffe du Département des institutions et de la sécurité

