

# Tolo Gazette



**En collaboration avec  
Région Morges et Bureau  
GEA Urbanistes,  
Lausanne**



## Préparer le futur de Tolochenaz

### Les enjeux

Le Plan Directeur Communal (PDCoM) et le Plan Général d'Affectation (PGA) sont le fruit de la démarche participative engagée entre votre Municipalité et de nombreux acteurs locaux. Les principaux enjeux qui ont été mis en évidence pour le futur de Tolochenaz sont (détails en page 2) :

- Garantir un développement harmonieux de la Commune
- Répondre aux besoins de développement pour les 15 prochaines années en matière de logements, loisirs et équipements publics
- Assurer la pérennité et la valorisation du patrimoine
- Optimiser et sécuriser les déplacements

### Objectifs

Sur ces bases, les objectifs de développement territorial ont été fixés selon 3 thèmes **Urbanisation**, **Mobilité** et **Environnement**. Le détail des objectifs est expliqué en page 3 de cette Tolo Gazette.

### Éléments importants

Une analyse qualitative de la Commune sur les 3 thèmes ci-dessus a relevé la qualité du tissu bâti ancien, la cohérence du tissu urbain (village), la préservation de vues et de dégagements paysagers. Ces critères ont été pris en considération et dès lors certains secteurs, comme le village, sont à préserver, alors que d'autres, désignés comme stratégiques (En Molliau, voir page 4), sont à développer.

### Étapes à venir

- Échéances sous réserve des procédures -

Mai 2014	Dépôt au Canton pour examen préalable
Fin 2014	Corrections après remarques de l'examen préalable
Mi 2015	Consultations publiques, approbation du Conseil Communal
Fin 2015	Approbation du Conseil d'Etat, entrée en vigueur

### Le billet de la Municipalité

Dans l'édition de l'été dernier nous écrivions :

« Afin d'assurer un aménagement dynamique et cohérent de notre territoire, la Municipalité a choisi une démarche participative avec sa population.

Concrètement, cela s'est matérialisé par un atelier ouvert à toute la population Tolochinoise, le lundi 2 septembre dernier.

Les premières phases de concertation nous ont permis d'élaborer trois stratégies de développement du territoire portant sur les thématiques d'**Urbanisation**, de **Mobilité** et d'**Environnement**.

L'ensemble des idées et suggestions émises lors des ateliers ont été synthétisées et feront partie intégrante de notre nouveau Plan Directeur Communal. Celui-ci fixera les grandes lignes du développement de notre commune pour les 15 ans à venir. »

Alors, "chose promise, chose due", voici, dans cette Tolo Gazette, un résumé des points que nous avons intégré dans notre futur Plan Directeur Communal (PDCoM) et Plan général d'affectation (PGA).

Sommaire :

- P1 Enjeux, objectifs, calendrier
- P2 Résultats démarche participative
- P3 Définitions et contenu
- P4 Secteur "En Molliau"

Nous vous souhaitons une bonne lecture.

**Votre Municipalité**

**PS : les sujets habituels de votre Tolo Gazette seront à nouveau publiés dans la prochaine édition, qui ne va pas tarder.**

## Suggestions et propositions, issues de la démarche participative – intégrées dans le PDCom

### Urbanisation

Développer des quartiers durables et favoriser la mixité générationnelle et sociale :

*Réponse de la Municipalité : Ces sujets font partie systématiquement de nos réflexions sur l'avenir de la commune. Les futurs plans spéciaux tiendront obligatoirement compte de ces objectifs (voir fiche sectorielle En Molliau en page 4).*

Créer des conditions favorables pour l'installation de commerces de proximité

Aménager des espaces de jeux protégés des nuisances.

*Les fiches sectorielles "Molliau" et "Village" du PDCom répondent précisément à ces objectifs.*

Promouvoir les activités culturelles liées au patrimoine tolochois.

Utiliser le pavillon Audrey Hepburn  
*L'inauguration suite à des rénovations, a eu lieu le 1<sup>er</sup> mars. Ce pavillon aura une vocation socio-culturelle.*

### Mobilité

Sécuriser les pistes cyclables :

*Lors de tous travaux de requalification ou de rénovation de routes, la Municipalité considère la faisabilité de créer des pistes cyclables en site propre. Plusieurs sont à l'étude et le chemin du Saux est déjà réalisé.*

Modérer le chemin du Saux sur toute sa longueur (vitesse et circulation de transit) :



*La rénovation de ce chemin sera terminée ce printemps et comporte plusieurs éléments dans ce sens.*

Faire des pistes cyclables sur la route de la Gare et éviter le trafic de transit de Lully à Saint-Prex notamment (pas d'augmentation du gabarit de la chaussée) :

*Une piste cyclable en continu est à l'étude sur cette route. Le transit sera difficile à décourager comme cet axe est l'un des rares axes qui permet de relier les deux routes cantonales.*

Créer de nouvelles lignes de bus pour les nouveaux quartiers d'habitation :

*Le village est aujourd'hui bien desservi en transports publics, tout nouveau quartier entraîne une réévaluation des besoins.*

Prévoir une desserte CFF de la commune :

*Nous continuons les tractations avec le Canton et les CFF pour réinstaurer une halte à Tolochenaz. Celle-ci sera possible uniquement si la 3<sup>ème</sup> voie CFF est créée. Cet objectif est toutefois clairement exprimé dans la fiche sectorielle "Molliau"*

Aménager un secteur à trafic et vitesse modérés sur le chemin des Plantées (augmenter la sécurité piétonne).

### Environnement

Mettre en place des actions citoyennes en faveur de l'environnement, développer un concept énergétique au niveau communal pour diminuer l'empreinte écologique de la Commune :  
*Le concept énergétique communal ainsi que les incitations financières visant aux économies d'énergie existants à ce jour sur notre commune seront régulièrement complétés et réactualisés.*

Installer des parois anti-bruit le long de l'autoroute :

*Les parois le long de l'autoroute sont de la compétence de l'Office Fédéral des Routes. Toutefois, la Municipalité veillera à prendre toutes mesures utiles pour lutter contre les nuisances sonores (par exemples bâtiments artisanaux en bordure de l'autoroute).*

Faire de la gravière une zone mixte (usage écologique avec vergers haute-tige, agricole, communautaire, etc.) :



*Quand bien même il s'agit d'une parcelle privée, la Municipalité proposera de passer une partie de cette parcelle en usage public comme lieu de détente et d'agrément (sous réserve de l'acceptation des propriétaires). Le solde de la parcelle restant en terrain agricole.*

Mettre en valeur la pénétrante verte le long du Boiron :

*Ce secteur restera inconstructible et accessible au public comme lieu de détente et d'agrément.*

Créer des réseaux de chaleur et d'eau froide à l'échelle communale :

*Un projet privé de pompage de l'eau du lac en vue de créer un réseau de chauffage à distance est soutenu par la Municipalité.*

Déplacer le stand de tir et faire une zone de verdure :

*Cet objectif fait partie intégrante du Concept directeur des rives du lac approuvé par le Canton en 2010. Il sera concrétisé au niveau communal par un Plan de quartier en cours d'élaboration en collaboration avec la Commune de Morges, propriétaire du lieu.*



Préserver une partie de la forêt "sans entretien" :

*C'est actuellement le cas pour la forêt longeant le Boiron.*

Equiper les futurs terrains de manière à utiliser l'eau potable de manière durable (pas pour la lessive, les toilettes, etc.) :

*A chaque fois qu'elle le peut, la Municipalité contacte le syndicat privé « PGOK » qui alimente ses cultures par de l'eau du lac afin de pouvoir se raccorder sur ce réseau. Elle suggère également les privés de faire de même.*

Prendre en compte la préservation des amphibiens au niveau des liaisons biologiques à renforcer :

*Va dans le sens de l'implantation de la Maison de la Rivière à l'embouchure du Boiron.*



## Le plan directeur communal (PDCom) et le Plan général d'affectation (PGA)



### PDCom

#### Contenu

Le PDCom est un document très complet (environ 80 pages) consultable au bureau communal.

Il servira de référence aux principes d'aménagement du territoire de Tolochenaz pour les 15 prochaines années.

Aperçu du sommaire :

- Portrait de la commune
- Priorités communales
- **Stratégies territoriales** (voir exemple de plan à gauche)
- Fiches sectorielles (exemple Molliau en page 4)

### Définitions

Ces nouveaux outils de travail simples, clairs, facilement consultables et évolutifs dans le temps, se doivent de refléter les attentes et revendications de chacun des acteurs et services concernés afin de servir de référence en matière de besoins locaux. Ces outils définissent l'identité de la Commune. L'expression de cette démarche se traduit par un projet consensuel, approuvé et soutenu par toutes les autorités politiques, fruit de la "vision idéale" ou tout au moins "souhaitée" de l'ensemble des acteurs locaux.

### Les priorités

#### Urbanisation

Maîtriser le développement de la commune

Améliorer la qualité des espaces publics

Accompagner la croissance démographique

#### Mobilité

Renforcer l'accès aux transports publics

Maîtriser le trafic individuel motorisé

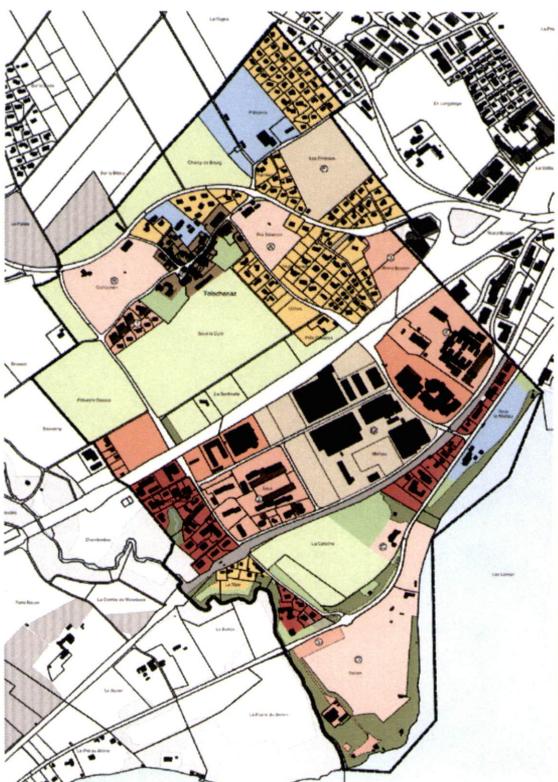
Favoriser la mobilité douce

#### Environnement

Valoriser le patrimoine naturel

Protéger la population et les ressources naturelles

Poursuivre les objectifs de la politique énergétique communale



### PGA

#### Contenu

Le PGA est l'outil de travail pour toute personne qui envisage un projet de construction sur notre commune.

Il a pour but d'assurer une occupation mesurée et rationnelle du sol, ainsi qu'un aménagement cohérent et durable du territoire.

Il fixe les règles nécessaires au respect de ces objectifs

Aperçu du sommaire :

- Règlement
- Définition des zones
- **Plan des affectations** (voir exemple de plan à gauche)

## Le projet de quartier « En Molliau »

Fiche sectorielle

### Un intérêt pour la population locale

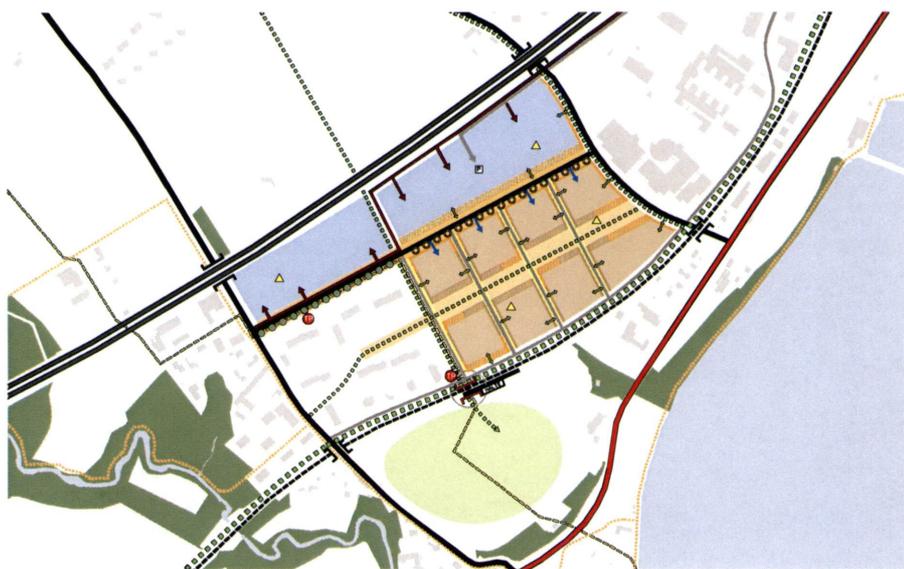
Le projet s'intègre parfaitement dans une optique de croissance cohérente de l'agglomération. Au-delà des nécessités du développement régional, la Municipalité reste convaincue que ce **projet privé** doit bénéficier avant tout aux habitants de la commune. Elle s'est donc engagée à défendre cette position tout au long du processus d'élaboration.

La problématique de la **mobilité** constitue évidemment la première question à avoir été abordée. Au vu des congestions qui saturent chaque jour le secteur de la jonction autoroutière de Morges-ouest, proche de la zone « en Molliau », cette question était évidemment sensible et les solutions pas toujours évidentes à formuler. Ce facteur a donc été traité en priorité par les différents acteurs contribuant au projet.

Il est rapidement apparu à la Municipalité que le développement du secteur pouvait constituer une excellente **opportunité pour améliorer la situation actuelle**. En effet, la réalisation du projet permettra de disposer de moyens financiers publics-privés importants et d'envisager de nouveaux aménagements routiers en faveur de la fluidification du trafic. De plus, la densité de population sur ce secteur permettra un développement considérable des **transports publics**, et, nous l'espérons, aidera la réouverture de la halte CFF de Tolochenaz. Il contribuera ainsi à promouvoir le transfert vers d'autres modes de transports et à réduire le nombre de véhicules sur les routes.

La Municipalité veillera à ce que toutes les mesures nécessaires et pertinentes soient prises pour assurer la préservation du cadre de vie communal et pour limiter les nuisances liées au trafic automobile.

L'image ci dessous est une carte extraite de la fiche sectorielle "Molliau" du PDCOM. Elle montre les principes directeurs et les mesures d'aménagements prévues.



#### Impressum

Tolo Gazette Administration communale,  
1131 Tolochenaz.  
Ont participé à cette édition : bureau GEA  
Urbanistes, Région Morges et les membres  
de la Municipalité.  
Responsable et mise en page :  
A. Sutter  
Prochaine édition : printemps 2014

#### Quelques chiffres

1800 habitants

700 emplois

Étapes sur 15 à 20 ans

Début des travaux entre 2016 et 2018

#### Un peu d'histoire ...

Le secteur de Molliau a fortement évolué depuis le début du siècle.

##### Années 60

Le développement a commencé avec la construction de l'autoroute en 1964.

##### Début années 70

L'entreprise Friderici s'installe sur le site de la zone industrielle

##### Fin années 80, début années 90

Développement des quartiers du Saux, de Preveyres-Dessous et de Riond-Bosson, tout autour du site de la zone industrielle.

##### Années 90

Medtronic s'installe sur le site et développe son activité. Elle propose aujourd'hui plus de 800 emplois.

#### Des études test... Au plan de quartier

Afin de garantir la qualité des futures réalisations, plusieurs variantes ont été étudiées et ont permis d'identifier les éléments les plus importants à prendre en compte pour le réaménagement de la zone industrielle.

La décision de conserver une part d'activité sur le site a notamment pu être confirmée dans le cadre de ces études, ce qui contribuera à l'équilibre de la commune et permettra de créer un quartier **vivant et dynamique**.

Il a également été décidé qu'un travail important devra être effectué sur les **espaces publics** dans le cadre des études à venir.

Les principes directeurs, issus de cette démarche préalable font partie intégrante du PDCOM par le biais de la fiche sectorielle "Molliau" (voir plan ci-contre)

C'est sur ces bases que les propriétaires privés, en collaboration avec votre Municipalité, devront engager les études du futur Plan de quartier "En Molliau"